

Núm. 2704**AJUNTAMENT DE
QUART**

Anunci sobre informació pública d'un canvi de sistema

LLUÍS LLORET I COSTA, Alcalde-President de l'Ajuntament de Quart, per a coneixement general i als efectes oportuns faig públic el següent:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 4 de febrer de 2009, va aprovar inicialment la modificació del canvi de sistema en la modalitat de cooperació per la modalitat de compensació bàsica per a l'execució de la Unitat d'Actuació "El Celrà".

a) Terminis d'exposició:

Un mes comptat des del dia següent a la publicació d'aquest anunci en el butlletí oficial de la província de Girona, sens perjudici del que estableix l'article 23.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

b) Dependència per exercir el dret d'informació:

Àrea de Secretaria.

c) Adreça i horari d'oficina:

Ajuntament de Quart. Plaça de la Vila, 2.
De dilluns a divendres de 8 a 14,30 hores.
Dimecres de 18 a 21 hores.

Quart, 9 de febrer de 2009

Lluís Lloret i Costa
Alcalde

Núm. 2705**AJUNTAMENT DE
RIPOLL**

Anunci sobre aprovació d'imposició i ordenació de contribucions especials per a l'execució d'un projecte

El Ple municipal de data 27 de gener de 2009, va aprovar "RESOLUCIÓ EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DEL PROJECTE CONSTRUCTIU PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE ALS NUCLIS DE LA CASETA D'EN JORDANA I ORDINA AL MUNICIPI DE RIPOLL."

Motivació

En data 30 de juny de 2008, el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar l'ordenació i la imposició de les contribucions especials en relació a l'execució del projecte constructiu per al subministrament d'aigua potable als nuclis de la caseta d'en Jordana i Ordina al municipi de Ripoll.

D'acord amb l'article 34.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes

locals, es disposa que adoptat l'acord concret de les contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquests seran notificades individualment a cada subjecte passiu. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Notificat individualment l'aprovació de l'esmentat acord a tots els propietaris afectats i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 210 de data 31 d'octubre de 2008, en el termini d'informació pública es va presentar un únic recurs, tal i com consta en el certificat emès pel secretari municipal que consta en l'expedient administratiu.

El recurs tingué entrada en data 20 de novembre de 2008, amb número de registre 6135/2008 i fou interposat per l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).

D'acord amb la documentació que consta en l'expedient, hi cap la possibilitat de que el subjecte passiu que no desitja la instal·lació del comptador aquesta despesa no li sigui imputada, altre cosa són les obres que consten en el projecte que aquestes si que formen part de la base imposable de les contribucions especials, motiu pel qual és procedent estimar el recurs interposat per ADIF en el sentit de que no s'instal·larà comptador i en conseqüència no s'exigirà el pagament del mateix.

La competència per a la resolució de l'expedient li correspon al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

Disposició

El Ple Municipal resol:

5.2.1. Estimar el recurs de reposició interposat per l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF) sobre la base d'allò disposat en l'apartat "motivació" i l'expedient administratiu de contribucions especials recaigudes en el projecte constructiu per al subministrament d'aigua potable als nuclis de la caseta d'en Jordana i Ordina al municipi de Ripoll.

5.2.2. Ratificar la imposició i ordenació de les contribucions especials segons acord del Ple Municipal de data 30 de juny de 2008, i fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 25.758,77,- euros, equivalents al 90% del cost suportat per l'Ajuntament i que representa un 16,33% del cost total, reiterant que aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que finalitzada l'obra, si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, assenyalant els subjectes passius i girant les liquidacions que siguin necessàries.

5.2.3. Aprovar definitivament la relació de subjectes passius procedint a la comunicació

individualitzada de les quotes provisionals que se'n deriven de l'expedient instruit.

5.2.4. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la província de Girona.

5.2.5. Facultar tan àmpliament en dret com sigui necessari a l'Alcaldessa presidenta, il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura a signar tots i cada un dels documents per a portar a terme els acords anteriors.

Recursos procedents contra l'acte administratiu publicat

Contra la present Resolució, que no posa fi a la via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Així mateix us informo que l'expedient resta a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions i/o reclamacions que considerin oportunes.

Ripoll, 9 de febrer de 2009

Gerard Soldevila i Freixa
Secretari

Núm. 2931**AJUNTAMENT DE
RIPOLL**

Anunci sobre aprovació definitiva d'una ordenança

En data 16 de gener de 2007 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora de l'acció concertada de les naus de transició a la Barriconada de Ripoll. Transcorregut el termini de trenta dies hàbils sense que s'hagin presentat al·legacions, l'Alcaldessa presidenta de la Corporació ha dictat Resolució deixant constància de l'aprovació definitiva i ordenant la publicació íntegra de la ordenança que es transcriu a continuació:

ORDENANÇA REGULADORA DE L'ACCIÓ CONCERTADA DE LES NAUS DE TRANSICIÓ A LA BARRICONADA

Article 1. Objecte de l'acció concertada

1. És objecte de l'Ajuntament de Ripoll, entre d'altres, la potenciació d'iniciatives generadores de riquesa i ocupació; la promoció, el suport i la participació en activitats econòmiques i la promoció d'iniciatives empresarials. En aquesta línia l'ajuntament va obtenir una subvenció del Ministeri d'Indústria

per l'execució de naus de transició al polígon de la Barriconca.

2. L'objectiu de les naus de transició de l'Ajuntament de Ripoll a la Barriconca és el d'ajudar a la creació i a la consolidació d'activitats empresarials posant a disposició dels emprenedors espais i serveis per desenvolupar i consolidar la seva iniciativa empresarial.

3. Les naus de transició de l'Ajuntament de Ripoll a la Barriconca promou la utilització dels espais habilitats per a desenvolupar activitats empresarials, per part d'empreses de nova creació i/o procés de consolidació, sempre i quan l'activitat desenvolupada s'adeqüi al model d'instal·lació existent i posa a disposició, de les empreses ubicades en el mateix, de serveis comuns bàsics que facilitin la gestió durant el procés de consolidació empresarial.

4. Els objectius anteriors són compatibles amb la modalitat d'acció concertada per al foment de les activitats econòmiques al municipi de Ripoll.

Article 2. Objecte de l'ordenança

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació de l'acció concertada en matèria de promoció d'iniciatives empresarials i, específicament, l'acolliment d'aquestes en els espais propietats de l'Ajuntament, per tal que s'utilitzin per empreses (persones físiques o jurídiques) que inicien o consoliden l'activitat empresarial en els seus primers anys de vida.

Article 3. Caràcter de domini públic

Les naus de transició de l'Ajuntament de Ripoll a la Barriconca té caràcter de bé patrimonial, destinat específicament a aquest acolliment d'iniciatives empresarials que, si bé és una activitat que pot prestar la iniciativa privada, la realitzada té un component de foment d'activitats empresarials que no concorre en aquella iniciativa privada.

Article 4. L'acolliment objecte de l'acció concertada.

L'acolliment d'activitats empresarials consisteix en l'ús dels espais de les naus de transició de l'Ajuntament de Ripoll a la Barriconca i els serveis complementaris que es presten per part dels titulars d'aquelles activitats d'iniciativa empresarial que han estat objecte d'adjudicació, d'acord amb l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 5. Naturalesa administrativa del conveni d'acció concertada.

La concertació de l'ús dels espais i serveis per a les activitats empresarials beneficiades s'instrumenta mitjançant conveni o concert de naturalesa administrativa, d'acord amb les disposicions reguladores de la utilització de béns patrimonials i amb la percepció dels preus públics per part de l'Ajuntament de Ripoll.

Article 6. Temps d'inici de l'activitat empresarial

S'admetran projectes empresarials que es comprometin a iniciar la seva nova activitat empresarial a la nau adjudicada en el termini màxim de 3 mesos des de la data de recepció de la notificació d'adjudicació. També s'admetran empreses de fins a 1 any d'antiguitat que es comprometin, així mateix, a iniciar la seva activitat a la nau adjudicada en el termini màxim de 3 mesos. En casos excepcionals i suficientment fonamentats el plenari de l'Ajuntament de Ripoll podrà admetre a les naus de transició de l'Ajuntament de Ripoll a la Barriconca empreses de més d'1 any d'antiguitat.

Article 7. Temps d'estada

El temps d'estada de les empreses a les naus de transició de l'Ajuntament de Ripoll a la Barriconca serà de 3 a 5 anys, prorrogables o aprovats directament pel plenari fins un màxim de 10 anys, en casos excepcionals i d'acord amb la inversió realitzada. La determinació dels anys d'estada vindrà donat pel tipus i volum d'inversió que l'empresa hagi de realitzar en l'espai que ocuparà, seguint la condició de a més inversió més anys d'estada. En casos excepcionals i suficientment fonamentats una vegada aprovat el termini d'estada, el plenari de l'Ajuntament de Ripoll podrà ampliar aquest temps d'estada.

Article 8 . Espais de les naus de transició de l'Ajuntament de Ripoll a la Barriconca

Els espais situats a l polígon industrial La Barriconca són els següents:

	Superfícies útils				
	Planta		altell		
	Nau	Rebedor	Serveis	Altell	Serveis
nau 1	343,33	44,89	13,17	131,11	5,40
nau 2	337,42	42,07	13,17	128,28	5,40
nau 3	333,55	44,89	13,17	131,11	5,40
nau 4	333,55	44,89	13,17	131,11	5,40
nau 5	328,00	42,07	13,17	128,28	5,40
nau 6	333,55	44,89	13,17	131,11	5,40

Les naus 4, 5 i 6 es deixaran totalment diàfanes sense acabar els interiors per tal d'adaptar-les a les necessitats dels futurs usuaris.

Article 9. Preus públics dels espais

9.1. Els preus públics establerts per les naus de transició de l'Ajuntament de Ripoll a la Barriconca es basen en el concepte d'escalabilitat, i s'adapten a les fases de vida de les empreses durant la seva estada a les naus, que és de com a màxim 10 anys i s'han determinat conjuntament amb el Consorci Ripollès Desenvolupament.

Pel 2007 s'estableixen els següents preus públics per mes:

tipus espai	any estada	preu lloguer / m2 (sense iva)
nau	primer	2,00 €
nau	segon	2,50 €
nau	tercer	3,00 €
nau	quart	3,50 €
nau	cinquè	4,00 €

9.2. Els preus establerts en el punt anterior s'actualitzaran anualment, de forma automàtica, amb efectes a 1 de gener, d'acord amb les variacions durant l'any anterior de l'Índex de Preus al Consum.

9.3 En cas que les naus de lloguer s'entreguin sense els acabats, s'establirà una reducció en el preu de lloguer en un percentatge equivalent a l'amortització de la inversió a realitzar. Tenint present que només es tindran en compte les obres estrictament referents a la finalització dels acabats de la nau (lavabos, altell...)

Article 10. Procediment d'adjudicació

10.1 El conveni o concert administratiu s'adjudicarà mitjançant concurs obert

10.2 La concertació es realitzarà en aplicació del principi de lliure concurrència, mitjançant la publicació de les bases de concertació i d'acord amb el procediment establert a l'art. 131 del Decret 179/1995, de 13 de juny (Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals).

10.3 Cada vegada que hi hagi una nau lliure, pendent d'ocupar es publicarà a la premsa comarcal una convocatòria, especificant-ne les característiques, per tal de que les persones físiques i jurídiques amb una iniciativa empresarial apunt de crear o amb una empresa creada de menys d'1 any d'antiguitat s'hi puguin presentar en un termini de 15 dies naturals, des de la seva publicació, mitjançant instància al registre de l'Ajuntament de Ripoll, aplicant les mateixes bases publicades als diaris oficials fins que aquestes no siguin modificades.

10.4 És requisit indispensable, per accedir al concurs, presentar, conjuntament amb la instància, la memòria del projecte, d'acord amb els principis següents:

- Dades personals de l'emprenedor/a
- Nom del projecte
- Forma jurídica de l'empresa
- Objecte de l'activitat
- Mercat: Tipus de clients i línies de productes o serveis
- Singularitat i aspectes diferencials de l'empresa pel que fa a la competència
- Pla de finançament: recursos propis, crèdits i préstecs, capitalització de les prestacions per desocupació, altres
- Pla d'inversions i despeses inicials (maquinària, instal·lacions, utilitats, elements de transport, mobiliari, drets de traspàs patents i marques, dipòsits i fiances, etc.)
- Facturació prevista durant el primer any
- Punts forts i punts febles de la iniciativa empresarial

10.5 També és requisit indispensable, per accedir al concurs, presentar la següent documentació administrativa:

- DNI o fotocòpia compulsada del mateix, del signant de la sol·licitud, així com de totes aquelles persones que formen part del projecte si no és un projecte individual.

b) Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la seguretat social.

c) Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

d) Alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques, si l'empresa està constituïda.

e) Estatuts davant notari, si l'empresa està constituïda.

f) Representant legal, si l'empresa està constituïda.

g) Declaració responsable de no estar inclòs en cap de les causes d'incompatibilitat o d'incapacitat, per a contractar amb l'administració, previstes en la legislació vigent.

10.6 L'adjudicació s'efectuarà entre les sol·licituds presentades en el termini establert, tenint en compte la capacitat i la idoneïtat dels candidats, sens perjudici del dret de l'Ajuntament de Ripoll a declarar desert el concurs. En aquest últim cas es tornarà a convocar concurs.

10.7 L'òrgan d'adjudicació serà el plenari de l'Ajuntament de Ripoll. Per la valoració de les diferents propostes es crearà una comissió formada per l'alcalde, el regidor de serveis territorials, la gerent i el secretari de la corporació. Podrà participar en la comissió un representant del Consorci Ripollès Desenvolupament si així s'estableix en el conveni de col·laboració. Entre d'altres seran circumstàncies a valorar conjuntament i discrecionalment, per la resolució dels concurs, les següents:

Criteris	Punts
Tipus d'activitat	30
Viabilitat tècnica i econòmica del projecte	20
Caràcter innovador	20
Creació de llocs de treball	20
Potencialitat de creixement	20
Sinergies amb altres activitats econòmiques de la comarca	10
Diversificació del teixit econòmic	10
Sostenibilitat medioambiental	10
Qualsevol altre criteri que l'òrgan d'adjudicació cregui oportú valorar	10
Valoració de les obres a realitzar en cas de optar a una de les naus 4,5,6	10
Total	160

10.8 L'òrgan d'adjudicació establirà, així mateix, el número d'anys de l'acció concertada que quedaran especificats en el conveni o contracte d'acció concertada.

Article 11.- Conveni d'acció concertada pel foment d'iniciatives empresarials

S'establirà un Conveni d'acció concertada pel foment d'iniciatives empresarials, modalitat naus de transició, entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Ripoll.

Article 12. Pagament de les despeses

Els adjudicataris han de satisfer, amb periodicitat mensual, mitjançant rebuts domiciliats al compte de l'adjudicatari detallat en el corresponent conveni d'acció concertada, les despeses que es deriven del lloguer dels espais i dels serveis que hagin utilitzat.

Article 13. Seguiment i control de l'acció concertada

Correspon a l'Ajuntament de Ripoll el seguiment i control de l'activitat de les empreses acollides a l'acció concertada, als efectes de compliment efectiu de les condicions de la concertació.

Article 14. Suspensió i revocació de l'acció concertada

14.1 S'aplicaran els supòsits de suspensió i revocació de l'acció concertada previstos a l'article 135 del Decret 179/1995.

14.2 La revocació, tramitada d'acord amb la disposició esmentada, comportarà el cessament immediat de l'ús dels locals i serveis, sense cap dret a indemnització, i fonamentarà, si és necessari, les accions administratives de recuperació d'ofici i desnonament administratiu previstos al Reglament de patrimoni dels ens locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre, sense cap dret a indemnització.

Article 15. Inexistència de relacions de dependència

Als efectes pertinents, es fa constar que l'adjudicatari no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Ripoll, que l'ús del bé és temporal, reconeixent ambdues parts expressament que l'adjudicatari, de cap manera està en relació de dependència respecte l'Ajuntament de Ripoll, ni que aquest dirigeix l'activitat a realitzar, limitant-se a cedir l'ús dels espais, per la qual cosa no es fa responsable ni directa ni subsidiàriament dels danys dels materials com personals o morals, que per acció o omissió de qualsevol classe puguin produir-se a l'edifici referit (article 75.4 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre).

Article 16. Reversió d'obres

Les obres i instal·lacions que l'adjudicatari hagi realitzat en l'espai que ha ocupat, revertiran a l'Ajuntament de Ripoll sense cap cost per aquest, en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, al acabar-se l'acció concertada per qualsevol causa o motiu. No es podran realitzar obres sense l'expressa autorització de l'Ajuntament de Ripoll.

Article 17. Conveni de col·laboració amb el Consorci Ripollès Desenvolupament.

L'Ajuntament de Ripoll i el Consorci Ripollès Desenvolupament realitzaran de comú acord la gestió de les naus de transició, atès que a partir d'ara ambdues entitats disposaran d'un ampli ventall en l'oferta de naus de lloguer.

El Consorci Ripollès Desenvolupament, a part de les naus i despatxos dels que actualment disposa, construirà 5 naus al polígon industrial de La Barricona durant l'any 2007, amb uns terrenys cedits per l'Ajuntament de Ripoll, amb la finalitat de continuar ajudant a la creació i a la consolidació d'activitats empresarials posant a disposició dels emprenedors espais i serveis per desenvolupar i consolidar la seva iniciativa empresarial. Aquestes naus són més petites que les que disposarà l'Ajun-

tament de Ripoll, per tant són complementàries amb les de titularitat municipal, ja que amb els despatxos i naus d'ambdues institucions s'aconseguirà cobrir un ventall de necessitats dels emprenedors que anirà dels 25 m2 als 600 m2. Hi ha, per tant, la voluntat d'ambdues institucions de col·laborar en la gestió d'aquests espais establint un conveni de col·laboració per tal de fer-ne una gestió unitària i una mateixa política de preus, conservant cada una les responsabilitats sobre els espais propis.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí oficial de la Província.

Recursos procedents contra l'acte administratiu publicat.

Contra aquest acord que és definitiu i posa fi a la via administrativa podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP. Sense perjudici d'interposar qualsevol altre que consideri procedent.

Ripoll, 17 de febrer de 2009

Gerard Soldevila i Freixa
Secretari

Núm. 2706

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Edicte d'incoació d'ofici d'expedient per donar de baixa del padró municipal d'habitants.

De conformitat amb l'establert per l'article 72 del Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals, s'ha incoat d'ofici expedient per donar de baixa del padró municipal d'habitants les persones relacionades a continuació, ja que s'ha constatat que des de fa temps no resideixen en el domicili on consten inscrits.

Nom i Cognoms: MARIA AURORA MONTES DE COELLO

Document: C212196

Atès que no s'ha pogut practicar la notificació, ja que es desconeix el domicili actual de l'interessat, s'efectua mitjançant anunci al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, perquè dins el termini de 15 dies a comptar des de la data de publicació d'aquest anunci, pugui formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que cregui convenients.

Riudellots de la Selva, 1 de desembre de 2008

Montserrat Roura i Massaneda
Alcalde